

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY RADZYŃ PODLASKI NA LATA 2023 - 2030

Raport podsumowujący przebieg procesu opiniowania
projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy
Radzyń Podlaski na lata 2023 – 2030



Radzyń Podlaski 2024

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

W myśl ustawy o rewitalizacji jednym z etapów jest wystąpienie przez Wójta Gminy Radzyń Podlaski, jako sporządzającego dokument, o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radzyń Podlaski na lata 2023-2030 przez wskazane w ustawie podmioty (art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji):

- a) w każdym przypadku przez:
- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
 - zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
 - właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
 - właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
 - właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
 - operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
 - Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
 - Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,
- b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:
- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
 - właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
 - właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,

- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;

Po zaopiniowaniu projektu GPR, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji, sporządzający dokument wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonego opiniowania.

2. Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z powyższymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radzyń Podlaski na lata 2023 – 2030 został przekazany do zaopiniowania 46 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin 21 dni na przedłożenie opinii. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu. Poniżej przedstawiono listę podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu. Termin nadsyłania opinii minął 16.06.2024 roku. Opinie przesłało 18 podmiotów.

Lp.	Podmiot
1	Zarząd Powiatu Radzyńskiego
2	Zarząd Województwa Lubelskiego
3	Wojewoda Lubelski
4	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie
5	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
6	Placówka Straży Granicznej w Lublinie
7	Nadbużański Oddział Straży Granicznej
8	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie (Wydział bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego)
9	Szef Agencji Wywiadu
10	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Lublinie
11	Komenda Powiatowa Policji w Radzynie Podlaskim
12	Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
13	Urząd Marszałkowski w Lublinie
14	Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w Radzynie Podlaskim
15	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Radzynie Podlaskim
16	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej
17	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie
18	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radzynie Podlaskim
19	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
20	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie
21	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie
22	Wydział Starostwa Powiatowego dot. dróg w Radzynie Podlaskim

23	Zarząd Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim
24	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin
25	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu
26	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
27	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie
28	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku
29	Orange Polska S.A.
30	EWE Energia Sp. z o.o.
31	FIBEE IV Sp. z o.o.
32	LUKMAN Multimedia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
33	Play P4 Sp. z o.o.
34	SIGNALCOM
35	Krajowy Zasób Nieruchomości
36	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
37	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
38	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie
39	Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie
40	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
41	Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie
42	Nadleśnictwo Radzyń Podlaski
43	Urząd Lotnictwa Cywilnego
44	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Od. Ter. w Lublinie
45	Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP
46	Centralny Port Komunikacyjny

Opinie przesłały poniższe podmioty:

Lp.	Podmiot	Data pisma/odebrania pisma
1.	Zarząd Województwa Lubelskiego	14.06.2024
2.	Wydział Infrastruktury Oddziału Nadzoru Urbanistycznego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie	28.05.2024
3.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie	03.06.2024
4.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Radzynie Podlaskim	03.06.2024
5.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej	23.05.2024
6.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie	07.06.2024
7.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	03.06.2024
8.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	18.06.2024
9.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu	03.06.2024
10.	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	14.06.2024
11.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie	07.06.2024
12.	Orange Polska S.A.	13.06.2024
13.	EWE Energia Sp. z o.o.	20.06.2024
14.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie	24.06.2024
15.	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych	06.06.2024

		01.07.2024
16.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie	0.06.2024
17.	ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział Centralny Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Warszawie	06.06.2024
18.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie	01.07.2024

Powyżej wskazane podmioty zaopiniowały dokument pozytywnie. W tabeli zestawiono uwagi i sugestie wniesione przez podmioty (również te wynikające z opinii pozytywnych) w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radzyń na lata 2023 - 2030 wraz ze sposobem odniesienia się do nich.

Podmiot: Zarząd Województwa Lubelskiego	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„[...] nie stwierdza się niezgodności projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radzyń Podlaski na lata 2023 – 2030 z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa. Jednocześnie zwraca się uwagę, na brak w projekcie załącznika graficznego przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Gminy Radzyń Podlaski. Załącznik powinien być sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej [...]”	Opinia pozytywna. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Gminy Radzyń Podlaski sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne jest dołączony do projektu dokumentu GPR i w tej formie został przekazany do opiniowania i konsultacji społecznych.
Wydział Infrastruktury Oddziału Nadzoru Urbanistycznego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Zakres Gminnego Programu rewitalizacji Gminy Radzyń Podlaski na lata 2023-2030 nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (...)	Opinia pozytywna.
Podmiot: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodki Zamiejscowy w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„[...] obszarze objętym programem rewitalizacji nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne oraz urządzenia infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.”	Opinia pozytywna.
Podmiot: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Radzynie Podlaskim	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„[...] stwierdzono, że projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Radzyń Podlaski na lata 2023 – 2030 r. nie wprowadza zmian w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego zostaje nadal obowiązujący zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych.”	Opinia pozytywna.
Podmiot: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Zawiadomienie o przekazaniu Komendantowi Powiatowemu Państwowej Straży Pożarnej	-

Podmiot: Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radzyń Podlaski na lata 2023-2030”	Opinia pozytywna.
Podmiot: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„Jedyna nieścisłość w rozpatrywanym dokumencie dotyczy obecnej długości obu dróg krajowych znajdujących się w granicach ewidencyjnych gminy Radzyń Podlaski, które zostały wskazane w tabeli 4 na stronie 41. Według danych tut. oddziału GDDKiA droga krajowa nr 19 posiada łączną długość 9,024 km – zamiast 8,99 km, natomiast droga krajowa nr 63 ma łącznie 10,258 km – zamiast 10,2 km. Stosownie do przedstawionych danych zalecam dokonanie korekty w ostatecznej wersji analizowanego opracowania.”	Opinia pozytywna. Dokonano korekty wartości w tabeli 4 w podrozdziale W tekście uwzględniono wymienione uwagi.
Podmiot: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Podmiot nie wniósł uwag	Opinia pozytywna.
Podmiot: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„[...] przedmiotowy projekt opiniujemy pozytywnie.”	Opinia pozytywna.
Podmiot: Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
<ul style="list-style-type: none"> • W obrębie obszaru wskazanego w zawiadomieniu jest zlokalizowana infrastruktura gazowa: <ul style="list-style-type: none"> ○ średniego ciśnienia ○ wysokiego ciśnienia • Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami • W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych • W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji • W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego 	Opinia pozytywna. W analizie GPR dotyczącej obszaru rewitalizacji oraz planowanych przedsięwzięć, jak również na załączniku graficznym opisano i wyznaczono przebieg gazociągu średniego ciśnienia. Nie planuje się przedsięwzięć w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu średniego ciśnienia, ani przedsięwzięcia bezpośrednio związanego z budową/rozbudową/modernizacją gazociągu. W rozdziale 8.1. treści dokumentu GPR znajduje się informacja dot. ograniczeń wynikających z występowania gazociągu i stref kontrolowanych. Nie uwzględniono części zgłoszonych uwag odnoszących się bezpośrednio do miejscowego planu

- Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej
- Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych
- W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.
- Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm: *Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*, obowiązującemu w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.
- Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi
- Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.
- Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie
- Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki

zagospodarowania przestrzennego. Tego typu dokument nie jest poddawany opiniowaniu.

Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin”	
Podmiot: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„[...] przedmiotowy projekt gminnego programu rewitalizacji gminy Radzyń Podlaski opiniujemy bez uwag.”	Opinia pozytywna.
Podmiot: Orange Polska S.A.	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
(...) informuję, że opiniuję pozytywnie	Opinia pozytywna.
Podmiot: EWE Energia Sp. z o.o.	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„[...] bardzo proszę o aktualizację długości gazociągów na terenie województwa lubelskiego w gminach: <ul style="list-style-type: none"> • Milanów: 11,02 km • Parczew: 35,26 km • Radzyń Podlaski: 18,67 km • Wołyń: 22,17 km Powyższe dotyczy długości czynnej sieci gazowej średniego ciśnienia. Pozostałe zapisy dokumentu opiniujemy pozytywnie – bez uwag.”	Opinia pozytywna. Nie uwzględniono propozycji zapisu, dokument nie obejmował zagadnienia długości gazociągu w wybranych gminach województwa lubelskiego oraz danych dot. długości gazociągu na obszarze gminy Radzyń Podlaski.
Podmiot: Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„[...] Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedkłada jak niżej uwagi do w/w opracowania. Należy skorygować ustalenia dotyczące zakresu zadań przedsięwzięcia pn. <i>Remont obiektu pałacowego w Branicy Radzyńskiej wraz z modernizacją otoczenia</i> w następujący sposób: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zapis: „wymiana stolarki okiennej i drzwiowej” należy zmienić na: remont stolarki okiennej i drzwiowej. Jednocześnie zwracamy uwagę na potrzebę ujęcia w programie rewitalizacji gminy zagadnień określonych poniżej. W Gminnym Programie Rewitalizacji należy odnieść się do stanu technicznego tradycyjnego drewnianego budownictwa występującego na terenie gminy. W programie w szczególności należy odnieść się do stanu technicznego obiektów drewnianych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oceniając w stosunku do każdego z nich występujące negatywne zjawiska w szczególności degradację ich stanu technicznego (zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 4 ustawy o rewitalizacji). Gminny	Opinia pozytywna. W tekście Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radzyń Podlaski na lata 2023-2030 uwzględniono wymienione uwagi. <ol style="list-style-type: none"> 1. Korekta zapisu w rozdziale 8.1 - W opisie zadań przedsięwzięcia pn. Remont obiektu pałacowego w Branicy Radzyńskiej wraz z modernizacją otoczenia zmieniono zapis dotyczący stolarki okiennej i drzwiowej z wymiany na remont. . Uzupełniono zalecenia dot. realizacji przedsięwzięć

<p>Program Rewitalizacji powinien wskazywać działania ratujące tradycyjne drewniane budownictwo występujące na terenie gminy, w tym obiekty które mogą zostać zachowane w wyniku relokacji na wskazane odpowiednie dla nich miejsce. Wskazane byłoby stworzenie np. „mini skansenu” grupującego budynki charakteryzujące różne typy drewnianej zabudowy występującej na terenie gminy, w którym mogłyby funkcjonować usługi o charakterze kulturalnym, społecznym lub gospodarczym. W Gminnym Programie Rewitalizacji należy również odnieść się do występujących na terenie gminy negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych tj. niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, w szczególności w stosunku do centrów miejscowości oraz otoczenia zespołów zabytkowych (zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy o rewitalizacji).</p> <p>W Gminnym Programie Rewitalizacji należy wprowadzić działanie polegające na sporządzeniu, przyjęciu i wdrożeniu uchwały krajobrazowej”, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.”</p>	<p>2. rozdział 4.4. – uzupełniono o stan techniczny tradycyjnej drewnianej zabudowy.</p>
<p>Podmiot: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych</p>	
<p>Uwaga/sugestia</p>	<p>Odniesienie</p>
<p>„[...] informuje, że w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna o nr 10/1 [R111a-1,4900 ha], położona w obrębie ewidencyjnym Marynin, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Radzyń Podlaski • liczne nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Ustrzesz, stanowiące własność i współwłasność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Radzyń Podlaski <p>Przyjmując stanowisko Nadleśniczego Nadleśnictwa Radzyń Podlaski negatywnie opiniują dwa przedsięwzięcia z listy uzupełniającej, tj.: nr 3 ‘Budowa drogi w miejscowości Stasinów’ oraz nr 8 ‘Budowa i/lub modernizacja oświetlenia ulicznego w ginie Radzyń Podlaski’, które są zaplanowane do realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów będących w zarządzie Lasów Państwowych, jak również na działce ewidencyjnej nr 1095 [obręb ewidencyjny Ustrzesz, gmina Radzyń Podlaski], stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Radzyń Podlaski. W związku z powyższym należy podjąć działania weryfikacyjne co do przebiegu planowanej drogi, aby realizując wyżej wymienione inwestycje nie naruszyć stanu posiadania Nadleśnictwa Radzyń Podlaski.”</p>	<p>Opinia negatywna. Wystosowano odpowiedź na pismo znak: I-ZP.033.5.2024, w którym informuje się, że „[...] w przypadku realizowania inwestycji w ww. zakresie na Państwa terenach, w pierwszej kolejności przystąpimy do uregulowania przebiegu drogi i wykonania prac geodezyjnych. W przypadku realizowania robót na ww. terenach Lasy Państwowe i Nadleśnictwo Radzyń Podlaski będą mogły korzystać z drogi jak dotychczas.”</p>
<p>„[...] uwzględniając pisemne zapewnienie Wójta Gminy Radzyń Podlaski co do podjęcia stosownych działań mających na celu wyjaśnienie zaistniałych rozbieżności w przebiegu drogi, w tym w obrębie</p>	<p>Opinia pozytywna.</p>

działki ewidencyjnej nr 1095 [obręb ewidencyjny Ustrzesz, gmina Radzyń Podlaski], ze wskazaniem, aby regulacja granic nastąpiła bez zbędnej zwłoki; opiniuję pozytywnie Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Radzyń Podlaski na lata 2023-2030.”	
Podmiot: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„[...] nie jest możliwe załatwienie sprawy poprzez rozstrzygnięcie co do istoty - pozytywne czy też negatywne. Na terenie gminy Radzyń Podlaski obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zidentyfikowane dla rzek Tyśmienica i Bystrzyca oraz określone na mapach zagrożenia powodziowego, które to zostały opublikowane na stronie internetowej pod adresem: wody.isok.gov.pl. Jednakże, z analizy projektu GPR oraz materiałów określających obszary zagrożone powodzią wynika, że omawiane tereny znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższymi ustaleniami, z uwagi na brak podstaw formalnoprawnych do wydania przedmiotowej decyzji, należało orzec jak w sentencji.”	Umorzenie postępowania o uzgodnienie projektu GPR Gminy Radzyń Podlaski.
ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział Centralny Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Warszawie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
(...) na terenie objętym powyższym programem nie posiadamy koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych oraz nie posiadamy żadnej infrastruktury kopalnianej (...)	Opinia pozytywna.
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie opiniuje pozytywnie Gminny Program Rewitalizacji Gminy Radzyń Podlaski na lata 2023-2030	Opinia pozytywna.