

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Data nabycia/zmiany	Okoliczności zmiany		
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
WÓJT GMINY RADZYŃ PODLASKI			
ul. Warszawska 32, 21 – 300 Radzyń Podlaski			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)			
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
2. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej			
3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz			
4. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**			
5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**			
6. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**			
7. Identyfikator podatkowy podatnika (PESEL – dotyczy osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej lub niebędącej zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP- dotyczy pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu)			
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat	
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu / Numer lokalu	
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta	
C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
17. Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego <input type="checkbox"/> wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej – obowiązuje za okres			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku
Kwota podatku			
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m ²	

2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha		
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²		
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²		

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		

D.3 BUDOWLE

1. budowle – 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	zł		
--	----	--	--

D.4 MIEJSCE POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI (miejscowość, nr obrębu, nr działki)

--

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ()**

** - Podstawy opodatkowania, kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – art. 63 ustawy Ordynacja podatkowa.

E.1 KWOTA PODATKU Suma kwot z kol. D	zł
--	----

Raty podatku należy zaokrąglić do pełnych złotych. W przypadku gdy kwota podatku nieprzekracza 100 zł, podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Kwota I raty	zł	Kwota VII raty	zł
Kwota II raty	zł	Kwota VIII raty	zł
Kwota III raty	zł	Kwota IX raty	zł
Kwota IV raty	zł	Kwota X raty	zł
Kwota V raty	zł	Kwota XI raty	zł
Kwota VI raty	zł	Kwota XII raty	zł

E.2 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU – nie dotyczy deklaracji składanych w terminie do 31 stycznia (wypełnić w przypadku powstania obowiązku podatkowego w trakcie roku lub w przypadku składania korekty deklaracji wynikającej ze zmiany podstawy opodatkowania w trakcie roku podatkowego)	zł
--	----

F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY RADZYŃ PODLASKI

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia		
	gruntów	budynków	budowli
Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe, o których mowa w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) (wpisać przedmiot lub podmiot zwolnienia i konkretny punkt lub literę z ww. przepisu)	m ²	m ²	zł
Zwolnienia kościelnych osób prawnych i związków wyznaniowych, o których mowa w art. 13 ust. 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania (Dz.U. z 2005 r. Nr 231, poz. 1965 z późn. zm.) i art. 55 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2013 r., poz. 1169 z późn. zm.) lub innych przepisach (wpisać przedmiot lub podmiot zwolnienia i konkretny punkt lub literę z ww. przepisu)	m ²	m ²	zł
Zwolnienia przyznane na podstawie innych ustaw (wpisać przedmiot lub podmiot zwolnienia i podstawę prawną)	m ²	m ²	zł

Zwolnienia przyznane uchwałą Rady Gminy Radzyń Podlaski (wpisać przedmiot zwolnienia i podstawę prawną)	m ²	m ²	zł
G. PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPEREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Imię	Nazwisko		
Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
Uwagi organu podatkowego			
Data (dzień-miesiąc-rok)	Podpis przyjmującego formularz		

Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).